O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8113 - Quinta-feira, 18 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Beto Selig recebe os respresentantes da Alerj na Feirinha

“MUDAR SÓ SE FOR PARA UM LUGAR MELHOR”

Deputado Serafini sai em defesa dos produtores orgânicos de Teresópolis

Reunião da Frente Parlamentar da Alerj define resistência às manobras para a retirada dos feirantes do terreno da Sudamtex. Página 5

Prefeito quer autorização para gastar o dinheiro da água

Divulgação

Projeto de lei autoriza o Executivo a utilizar a taxa de 1% do valor da conta da água

Página 3

CMEI fica às escuras e mais de 300 estudantes sem aula

Vereador denuncia possível corte. PMT nega e diz que se trata de problema na rede

Página 8

Moradores compram manilhas para obra da PMT em Albuquerque

População se uniu para adquirir nova rede e tentar resolver problema que se arrasta há vários anos. Prefeitura ficou com a parte de instalação

Isla Gomes/O Diário

A obra já é requerida há anos pelos moradores, que sofrem constantemente com o estado precário das ruas

Na última sexta-feira (12), a prefeitura divulgou material informando sobre a construção de uma galeria de águas pluviais, com extensão de 2,6 km, na Rua México e entorno, em Albuquerque. Mas, importante frisar, o material para a realização dessa aguardada obra foi adquirida pelos próprios moradores, que sofrem constantemente com o estado precário das ruas e grande volume de lama na estação chuvosa. Com a instalação das manilhas, o objetivo é melhorar o escoamento das águas das chuvas na região. Foi necessária a ajuda dos moradores para a parceria com o poder público e início da obra. Mesmo pagando anualmente um bom valor em impostos, eles tiraram mais dinheiro do bolso para a compra das manilhas. A equipe da Diário TV esteve no local. **Página 6**

Da Redação

Magé lidera ranking de furto de energia na área de concessão da Enel

A Enel Distribuição Rio fechou o ranking dos municípios atendidos pela distribuidora com os maiores índices de furto de energia no ano de 2023. O município de Magé lidera a lista, com quase 56 mil ocorrências e índice de 41,6 % de perdas de energia. São Gonçalo vem na sequência, com 35 mil incidências e 38,4% de perdas, seguido pelas localidades de Araruama, com mais de 5 mil registros (29%) Cabo Frio, com 4 mil flagrantes (24,3%) e Angra dos Reis com 11 mil registros (23%). De toda energia distribuída pela companhia na sua área de concessão, cerca de 25% se perderam - a maior parte devido ao furto de energia, também conhecido como “gato”. A companhia tem intensificado cada vez mais o combate ao furto de energia. No ano passado, a distribuidora realizou cerca de 320 mil inspeções em sua área de concessão. Além das inspeções, foram realizadas 23 mil operações de modernização de medidores, com a instalação de sistemas inteligentes com comunicação remota. Em parceria com as autoridades policiais, foram lavrados 403 boletins de ocorrência junto a Polícia Civil, com 209 pessoas detidas. No ano passado, foram encontrados 170 mil casos de furtos de energia. Com isso, a Enel Distribuição Rio conseguiu recuperar mais de 396 milhões de kWh de energia furtada. Este volume recuperado pela distribuidora em 2023 seria suficiente para abastecer aproximadamente 167 mil residências por um ano com consumo de 197 kWh/mês.

Estado do Rio poderá distribuir anticoagulantes gratuitamente

O governo estadual, por intermédio da Secretaria de Estado de Saúde (SES), pode ser autorizado a disponibilizar gratuitamente os anticoagulantes Rivaroxabana, Dabigatrana, Apixabana, Edoxabana ou similares. A medida está prevista no Projeto de Lei 5.872/22, de autoria do deputado Dr. Deodalto (PL), que a Alerj aprovou, nesta terça (16), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. Os medicamentos e seus compostos fazem parte da lista de opções a serem utilizados para prevenção de acidente vascular isquêmico, na fibrilação atrial e na profilaxia e tratamentos de fenômenos trombóticos venosos (trombose venosa e embolia pulmonar), entre outras indicações e de acordo com prescrição médica. O Poder Executivo deverá estabelecer normas, diretrizes e cadastros dos pacientes com diagnóstico que estejam aptos a receberem tais medicamentos. “No Sistema Único de Saúde (SUS), a varfarina é a única opção terapêutica de anticoagulantes para fibrilação atrial não valvar (FANV), mesmo para os casos de falha terapêutica ou com eventos adversos graves”, declarou.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.17 23:20:58 -03'00'

Professora e artista, Edinar é a estrela de hoje

DIA 18, CASA DE CULTURA, 18H

Lançamento do livro de Edinar Corradini hoje

Nesta quinta-feira, 18 de abril, a partir das 18 horas, ocorre o evento de lançamento do livro “Fantasia do Fantasia”, da professora Edinar Corradini, na Casa de Cultura Adolpho Bloch. Todos estão convidados, especialmente os alunos da professora Edinar, os amigos e familiares, os fãs que são muitos e os confrades e confreiras da Academia Teresopolitana de Letras, que gozam da sua companhia na cadeira 28, patronímica de Monteiro Lobato.

O livro de Edinar, que vem a lume nesta quinta-feira, 18

Além da tarde/noite de autógrafos, e dá para imaginar o que os amigos da querida escritora estão aprontando, a filha Vanize Corradini organizou, também, uma exposição contando os 54 anos de trabalho da artista com teatro, destacando 520 nomes de atrizes, atores e colaboradores participantes nos 50 anos de existência da Cia. Teatral Fantasia.

Professora da rede estadual de ensino, lecionando Geografia e História, e Artes e Teatro, a artista Edinar Corradini escreveu várias peças e adaptou diversos textos, montou inúmeras peças e fez recreação infantil durante muitos anos. Contadora de histórias, fundou em 1979 o Grupo Fantasia a Cia. Teatral Fantasia, que tem a história contada no livro.

Professora de tantos, foi aluna de Boal, se destacando no Teatro do Absurdo, foi a primeira professora de tetro da Casa de Cultura Adolpho Bloch e continua na luta do teatro, inclusive pesquisando sobre a arte. Poetiza, teve vários poemas seus escolhidos em projetos nacionais e a personagem Emília, sua boneca de tantas apresentações a inspirou para a peça "As Emilianas do Lobato". Edinar montou "A Sinfonieta", de Jean Tardie e interpretou a Imperatriz Teresa Cristina, espalhando a história da grande brasileira, e "A Matriarca", retratando a parente ancestral Carolina Claussen.

Wanderley PERES

Era fake-news o desconto da conta da água. Suspeitei desde o princípio.

Alex e Serafim juntos

O Partido Liberal definiu a pré-candidatura do teresopolitano Alex Castellar à Prefeitura de Teresópolis, escolhendo o servidor público e filiado Davi Serafim para o vice da chapa. Afilhados, um do governador Castro e o outro do prefeito Vinícius, Alex e Serafim definiram a união como a Aliança do Bem. “Teresópolis não pode retroceder”, postou a dupla nas redes sociais.

Novato, Davi Serafim foi sub-secretário de Transportes e secretário de Obras e Serviços Públicos e o experiente Alex Castellar, apesar de novo, se destacou como assessor especial do governador do Estado nos últimos cinco anos, já tendo experimentado as urnas duas vezes, como candidato a deputado estadual e como candidato a prefeito de Teresópolis.

Assédio judicial

O presidente-executivo da Associação Nacional de Jornais (ANJ), Marcelo Rech, participou, nesta quarta-feira (17), do painel “Estigmatização, Conflitos Políticos e Assédio Judicial”, no âmbito do primeiro dia da reunião de meio de ano da Sociedade Interamericana de Imprensa (Sip lapa Sipiapa), que segue até sexta-feira (19). O jornalista destacou que, no Brasil, os jornais têm refletido uma preocupação crescente com possíveis excessos de decisões do Supremo Tribunal Federal (STF) que limitam ou retiram publicações e contas nas redes sociais. Rech também enfatizou um alerta específico: a decisão do STF que trata da responsabilização civil de veículos de imprensa por declarações de terceiros feitas em entrevistas. Nesta semana, a ANJ protocolou, no STF, manifestação que subscreve os embargos de declaração apresentados pelo Diário de Pernambuco e pela Associação Brasileira de Jornalismo Investigativo (ABRAJI) no âmbito do Recurso Extraordinário (RE 1.075.412/PE).

PREFEITO CONTINUA COM SEDE

Vinícius quer autorização da Câmara para gastar o dinheiro da água

- Projeto de lei autoriza o Executivo a utilizar a taxa de 1% do valor da conta da água

Wanderley Peres

Apresentado pelo prefeito Vinícius Claussen aos vereadores na sessão da última terça-feira, 16, projeto de lei que altera a Lei Orçamentária Anual, autorizando o Executivo Municipal à utilização da "Taxa da Água e do Esgoto", criada por força do contrato celebrado pelo prefeito com a empresa Águas da Imperatriz, que desde 6 de janeiro passado explora, sub judici, o serviço de fornecimento de água em Teresópolis. O projeto foi encaminhado para as Comissões da Casa Legislativa e volta ao plenário para apreciação e votação assim que for estudado, o que não há previsão de prazo para ocorrer.

A mudança na LOA 2024 inclui nos parágrafos 1 e 2 do artigo 2 da Lei Municipal 4429/2023, o crédito adicional, a Fonte de Recurso, a Natureza de Receita e o Elemento de Despesa, e é autorizativa ao governo municipal para gastar a receita já arrecadada há três meses, engordando o orçamento de 2024, que já é da ordem de R$ 1 bilhão de reais, o dobro do orçamento da Prefeitura quando assumiu o cargo, não informando o prefeito aos vereadores quando já arrecadou ou quando representa a taxa em dinheiro, mensalmente, informação que é necessária e essencial, porque o orçamento municipal é de competência do poder Legislativo, cabendo ao Executivo apenas a sua execução.

PREFEITURA
TERESÓPOLIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Gabinete Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 46/2024

EMENTA: Dispõe sobre alteração na Lei Municipal nº 4.429/2023, referente ao Orçamento de 2024.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS DECRETA, e eu **PREFEITO MUNICIPAL,** sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a incluir nos §§ 1° e 2° do art. 2° da Lei Municipal nº 4.429/2023, a Criação de Credito Adicional, Fonte de Recurso, Natureza de Receita e Elemento de Despesa referente a concessão 1% no cálculo sobre a efetiva arrecadação apurada com base no mês anterior, decorrente da prestação dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, recolhido até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao faturado, a título de custo de manutenção, proteção e preservação.

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Meio Ambiente.
Fonte de Recurso: 1501.200 – Taxa Outorga de Recursos Hídricos – 1% – Arrecadação - Meio Ambiente.
Crédito Adicional: R$25.180,10 (vinte e cinco mil, cento e oitenta reais e dez centavos).
Elemento de Despesa: 4.4.90 – Aplicação Direta
3.3.90 – Aplicação Direta

Natureza de Receita:
1.3.21.01.01.99.11.00.00.00 - Rendimento de Aplicação Financeira – Outorga de Recursos Hídricos – 1% – Arrecadação - Meio Ambiente.

erificacao/1F3B-64B2-4DA5-8ADA e informe o código 1F3B-64B2-4DA5-8ADA

Explorando a água do povo de Teresópolis desde 6 de janeiro, a Águas da Imperatriz já deve à Prefeitura três meses da Taxa de 1% sobre o valor arrecadado nas contas de água. Prefeitura quer gastar o dinheiro mas não informa aos vereadores quanto em dinheiro já entrou ou vai entrar nos cofres públicos

Internet

Dinheiro tem, não tem é autorização para gastar

Embora devesse ter sido previsto na proposta orçamentária encaminhada no final do ano passado à Câmara Municipal, porque a previsão de receita já existia em contrato, o crédito tido agora por "adicional" é referente à taxa de 1% no cálculo sobre a efetiva arrecadação apurada pela empresa Águas da Imperatriz. A cobrança, com base no mês anterior, é "decorrente da prestação dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, recolhido até o décimo dia útil do mês subsequente ao faturado, a título de custo de manutenção, proteção e preservação", como está escrito no projeto de lei, de número 46/2024.

VEREADORES REAGEM

De pronto, sem ainda saberem do que se tratava o PL, como os demais vereadores que ficaram quietos sem se manifestar, Dr. Amorim e Dudu do Resgate reclamaram do projeto proposto, confundindo-o com o dinheiro da outorga da água, que o prefeito recebeu apenas parte nos cofres municipais, permitindo a Prefeitura que parte do dinheiro fosse desviado, e depositado em conta alheia à da municipalidade, de forma suspeita e ainda não reclamada na Justiça, de forma veemente. Um vereador disse que o prefeito resolveu tudo do jeito que quis na Justiça, sem passar pelo crivo da Câmara, e que se virasse. "Agora o prefeito quer a autorização dos vereadores para gastar o dinheiro arrecadado. Desrespeitou todos nós, e agora quer que os vereadores autorizem para ele gastar esse dinheiro". O outro disse que o pedido era descabido porque os vereadores não autorizaram a venda da água e não têm que autorizar a utilização do dinheiro. "Isso precisa ser melhor explicado", disse.

Feriado de São Jorge: veja como ficam as repartições e atrativos turísticos

- Prefeitura, escolas e unidades de saúde fechadas segunda e terça. Parque municipal não permitirá acampamento

Devido ao feriado de São Jorge, padroeiro do estado do Rio, comemorado na próxima terça-feira, 23, a prefeitura de Teresópolis, unidades de saúde, escolas e creches e demais órgãos municipais não abrem segunda-feira, 22, Ponto Facultativo, e na terça, 23. O atendimento ao público será retomado na quarta, 24. Porém, ficam man-tidos os serviços de urgência e emergência médica, coleta de lixo, orientação do trânsito e Defesa Civil. Veja a seguir como ficam os atendimentos no serviço público municipal

Urgência médica: O atendimento médico de urgência será normal na UPA, na Unidade de Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e no Serviço de Pronto Atendimento de Bonsucesso, que funcionam com plantão de 24 horas.

Segurança: Órgãos como Defesa Civil e Guarda Civil Municipal mantêm escala de plantão 24 horas.

Lixo: A coleta de lixo domiciliar seguirá normal, de acordo com o dia de atendimento em cada bairro.

Turismo: A Feirarte, a popular Feirinha do Alto, funcionará de sábado a terça, das 10h às 18h, com seus estandes de moda e artesanato e praça de alimentação. No Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, a visitação seguirá direto de sábado, 20, até terça, dia 23, das 8h às 16h, com entrada franca. Feira Teresópolis Artes Manuais, no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, terá visitação das 10h às 17h. Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis – O parque ficará fechado na segunda, 22, e funcionará na terça, 23, das 8h às 17h. Sendo que não será permitido acampamento na Pedra da Tartaruga entre os dias 21 e 22 e 22 e 23.

Marcello Medeiros

O parque municipal ficará fechado na segunda, dia 22, e funcionará na terça, 23, das 8h às 17h. Sendo que não será permitido acampamento na Pedra da Tartaruga entre os dias 21 e 23

Eventos - A "ChocoSerra" – O Festival do Chocolate de Teresópolis começa nesta sexta, 19, com abertura oficial às 17h, e segue até terça, 23, no Sesc Alpina, com uma encantadora decoração temática. Na programação, shows de bandas locais, gastronomia e espaço para recreação infantil. A entrada é franca. O 'Festival de Churros' movimenta Teresópolis a partir desta sexta-feira, 19, até terça-feira, 23, na Praça Nilo Peçanha, no Alto. Com entrada franca, a festa terá shows, cervejas artesanais, gastronomia, Feira Delas e espaço kids. Todo o evento é Pet Friendly.

"MUDAR SÓ SE FOR PARA UM LUGAR MELHOR"

Deputado Serafini sai em defesa dos produtores orgânicos de Teresópolis

- Reunião da Frente Parlamentar em Defesa da Economia Solidária da Alerj define resistência às manobras para a retirada dos feirantes do terreno da Sudamtex

Wanderley Peres

Representando a Frente Parlamentar em Defesa da Economia Solidária e da Agroecologia, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, o deputado Flavio Serafini esteve em Teresópolis nesta quarta-feira, 17, para conversar com os associados da Associação Agroecológica de Teresópolis. No início da semana, os organizadores da AAT se mobilizaram diante da derrubada do prédio que utilizavam como depósito e área de serviço, a antiga sede da secretaria de Serviços Públicos. Diante da reação, um acordo provisório estancou a ameaça, mas a demolição é tão certa quando o desinteresse do governo municipal em arranjar a solução para o problema.

A conversa do deputado com os representantes dos feirantes foi para um entendimento melhor da situação e para a prestação do melhor suporte, visando que a Feira Agroecológica permaneça no espaço em que atende à sua clientela há quase duas décadas ou que mude de local, "mas para um espaço adequado e em acordo com a associação"

A Prefeitura e proprietário do terreno da antiga fábrica Sudamtex vêm tentando desalojar a feira do local há bastante tempo, para que seja aberto o acesso entre as ruas Tenente Luiz Meirelles e Nilza Chiapeta, necessário à mobilidade urbana depois que a Prefeitura, sob o pretexto da implantação da passagem de integração, impediu o fluxo no sentido Rodoviária-Prefeitura, obrigando os motoristas a seguirem pelas rua Waldir Barbosa e Delfim Moreira, até a Olegário Bernardes, onde se alcança a Reta, acessada de forma mais rápida e fácil pela ponte da Rodoviária. A dificuldade criada pela Prefeitura, verdadeiro nó no trânsito, seria resolvida de forma fácil, desfazendo a despropositada mudança, ou da forma difícil, a escolhida, de abertura de uma rua para a cidade que interessa muito mais aos oligarcas íntimos do prefeito e ligados, em diversas tramas, ao governo municipal.

Ao DIÁRIO, o deputado Serafini disse que "a conversa com os representantes dos feirantes foi para entender melhor a situação para prestar o melhor suporte, e para que a Feira Agroecológica, que é tombada como Patrimônio Histórico, Cultural e Imaterial do Rio de Janeiro, permaneça no espaço em que atende à sua clientela há quase duas décadas ou que mude de local, mas para um espaço adequado e em acordo com a associação".

A visita de Serafini ocorre ao mesmo tempo em que outro deputado, Carlos Minc, pediu ao prefeito agenda para uma reunião com os representantes da Feira Agroecológica, encontro que ainda não foi agendado ou confirmado pelo prefeito se ocorrerá ou não. "A Feirinha Agroecológica será desalojada do local onde sempre funcionou em função da obra de uma avenida às margens do rio Paquequer. Caberia à Prefeitura encontrar um novo espaço adequado para o seu funcionamento de forma negociada com os produtores", escreveu ao prefeito municipal o deputado estadual Carlos Minc, lembrando ao Vinícius do projeto da ocupação do espaço da extinta Sudamtex que coube à Prefeitura, no qual estaria para ser construído um mercado municipal que contemplaria a Feira, que a cidade nunca viu e é desconhecido também dos produtores.

A FEIRA AGROECOLÓGICA DE TERESÓPOLIS

Mantida pela Associação Agroecológica de Teresópolis, fundada em 2007 para incentivar e promover a agroecologia e a economia solidária, a feira orgânica reúne cerca de 60 agricultores familiares. Oferece frutas, hortaliças, doces e quitutes orgânicos, entre outros produtos, e programação cultural e musical com a receptividade do homem do campo. Funcionará quartas e sábados, das 8h às 13h, mesmos dias e horários do atual espaço onde está instalada há 16 anos, na Rua Tenente Luiz Meirelles.

Num governo de mentiras, até o interesse é "de faz de conta"

Dois anos atrás, em fevereiro de 2022, a Prefeitura divulgou uma "visita técnica" que o prefeito Vinícius havia feito para "verificar a finalização das obras da sede temporária da Feira Agroecológica de Teresópolis", quando foi anunciado que em março daquele ano, mais de dois anos atrás, os expositores se mudariam para espaço anexo à pista de skate da Praça de Esportes Radicais Alpinista Alexandre Oliveira, ao lado da Rodoviária, onde passaria a funcionar em área que tinha recebido 22 tendas para abrigar as bancas de produtos orgânicos e processados, com cinco pias, e uma tenda para atividades culturais. No novo espaço da Feirinha Agroecológica, que os feirantes agroecológicos desaprovaram, "os banheiros sob as rampas de skate foram reformados, bem como as salas que serão utilizadas como depósito de apoio à feira", afirmando ainda o governo municipal que estavam sendo concluídas "as instalações elétricas e hidráulicas, as ações de pintura, de paisagismo e de acabamento do piso", como divulgou o prefeito Vínícius.

Ainda segundo o que prometeu o prefeito, dois anos atrás, a Feira Agroecológica deixaria a sede atual, provisoriamente, e daria início a uma nova fase, "agregando um ambiente familiar à Praça de Esportes Radicais, perto da Rodoviária, com fácil acesso para os consumidores. Vamos liberar o local que a feira ocupa atualmente, em terreno particular, para dar seguimento à construção de uma nova via pública, de ligação entre a Rua Nilza Chiapeta Fadigas e a Rodoviária e que vai desafogar o trânsito nessa região", destacou.

"A Feira Agroecológica é considerada de utilidade pública pela Câmara Municipal e foi tombada como patrimônio cultural do Estado do Rio de Janeiro pela Lei Estadual 9.903/ 2022. O equipamento funcionará de forma integrada com as atividades da Praça de Esportes Radicais até a construção do Mercado Municipal, que será erguido futuramente em parte do terreno do Município que pertence u à antiga fábrica Sudamtex, e que também vai abrigar outras iniciativas desta natureza", assegurou o governo municipal.

ALBUQUERQUE: manilhas usadas em obra da PMT foram compradas por moradores

- População se uniu para adquirir nova rede e tentar resolver problema que se arrasta há vários anos. Prefeitura ficou com a parte de instalação

Isla Gomes

Na última sexta-feira (12), a prefeitura divulgou material informando sobre a construção de uma galeria de águas pluviais, com extensão de 2,6 km, na Rua México e entorno, em Albuquerque. Mas, importante frisar, o material para a realização dessa aguardada obra foi adquirida pelos próprios moradores, que sofrem constantemente com o estado precário das ruas e grande volume de lama na estação chuvosa. Com a instalação das manilhas, o objetivo é melhorar o escoamento das águas das chuvas na região. Foi necessária a ajuda dos moradores para a parceria com o poder público e início da obra. Mesmo pagando anualmente um bom valor em impostos, eles tiraram mais dinheiro do bolso para a compra das manilhas. A equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve no local para conversar com um representante da comissão de moradores que está acompanhando as obras. "Essa parceria partiu de um grupo pequeno de moradores para tentar solucionar não só os problemas das águas que escoam pelas ruas de cima, mas também pelo transtorno que ela causa para a RJ-130. Foi realizada uma reunião com intuito de fazer algum tipo de arrecadação ou pelo menos dar um pontapé inicial para que começasse essas obras. Com isso, a Prefeitura se prontificou em doar toda a mão de obra, disponibilizando máquinas e também os trabalhadores. O DER (Departamento de Estradas de Rodagem) se prontificou em fazer toda a parte de atravessar a RJ-130 e daqui em diante nós retornaremos novamente com o DER e com a prefeitura para fazer a ligação no outro lado da rua chegando até o córrego na rua de baixo, que também é muito afetada com as águas daqui de cima", relata o morador Armando Miguel, um dos representantes da comissão de moradores que está acompanhando as obras.

Isla Gomes/O Diário

A obra já é requerida há anos pelos moradores, que sofrem constantemente com o estado precário das ruas. Com a instalação das manilhas, o objetivo é melhorar o escoamento das águas das chuvas na via e entorno

Compra das manilhas

Depois de tanto tempo pedindo por uma obra como essa, os moradores não viram outro jeito a não ser o de ajudar a prefeitura a fazer o serviço público, tirando dinheiro dos próprios bolsos para a compra das manilhas. "Nós reunimos aqui até então 57 moradores, ou seja, são 57 famílias que estão contribuindo diretamente. Cada um está ajudando da forma que pode, temos moradores contribuindo com quinze manilhas, outros com dez, cinco, e por aí vai. De certa forma esse foi o único jeito que nós vimos para que a obra pudesse finalmente acontecer, mas alguns moradores não ficaram satisfeitos com essa doação, por acharem que o poder público que deveria fornecer todo o serviço. Mas essa foi a única forma que encontramos para tentar resolver todo transtorno que a população aqui já passa há um bom tempo", afirma Armando.

Falta manilha

Ele ressalta também que mesmo com todo o esforço da população, ainda faltam manilhas para que a obra seja completamente realizada. "Hoje não temos a quantidade suficiente de manilhas para realizar todo projeto que planejamos, não chegamos nem na metade do que precisamos. Desta forma. Iremos proceder com a obra até certo ponto e depois iremos ver o que podemos fazer. No momento temos 577 manilhas já recebidas e algumas doações financeiras que serão revertidas na compra de manilhas em breve, contando com isso teremos em torno de 900 manilhas", frisa o morador de Albuquerque.

Melhorias após a obra

Para que a dignidade dos cidadãos seja garantida, o acesso seguro aos seus lares é o primeiro passo. O representante nos conta que esse é o objetivo principal diante da situação complexa que os moradores da região passam há anos. "O nosso acesso em dias de chuva ficava intransitável, não dava para subir e nem descer, principalmente nas chuvas fortes de verão. Nessas ocasiões descia muito barro e muita pedra, era uma situação precária. Tudo isso prejudicava não só os moradores, mas também, entrega de material, coleta de lixo, subida de carros de emergência, entre outras coisas. Estamos esperançosos que após essas obras nosso acesso seja finalmente digno e que assim esse sofrimento de anos será resolvido", explica.

E o asfaltamento?

Armando explica ainda que para que a solução seja definitiva, é preciso que haja o devido asfaltamento no local. Demanda que já vem sendo solicitada há um bom tempo. "É muito importante que o poder público nos ajude nessa luta asfaltando o local, caso contrário corremos o risco do assoreamento das manilhas, depois de nos esforçamos tanto para conquista-las. Essa promessa do asfalto foi feita pela Prefeitura, agora é aguardar e esperar o cumprimento", conclui.

"Cada um está ajudando da forma que pode, temos moradores contribuindo com quinze manilhas, outros com dez, cinco, e por aí vai. De certa forma esse foi o único jeito que nós vimos para que a obra pudesse finalmente acontecer", destaca Armando Miguel, da comissão dos moradores

Isla Gomes/O Diário

Após denúncias de moradores a equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve no bairro da Fazendinha, mais especificamente na Rua Jaguaribe, que dá acesso ao Mirante da Colina e a Beira-Linha

"MATO TEM, FALTA GESTÃO"

Moradores da Fazendinha denunciam o estado precário da Rua Jaguaribe

- Via dá acesso ao Mirante da Colina e a dois bairros e, há anos, populares relatam descaso da prefeitura

Isla Gomes

Nesta quarta-feira (17) a equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve no bairro da Fazendinha, mais especificamente na Rua Jaguaribe, que dá acesso ao Mirante da Colina e também a Beira-Linha, após recebermos reclamações de moradores do local denunciando o estado precário da rua e das calçadas. Os cidadãos reclamam do excesso de mato, que acaba invadindo a calçada, além do problema recorrente de lixo jogado de forma irregular e da falta de iluminação. Dona Sonia Maria é aposentada e moradora do local. Ela afirma ter que passar por muitas vezes no canto da rua, para desviar da calçada com mato e quebrada. "O estado aqui da rua é horrível, uma verdadeira vergonha para o município. Nós temos uma cidade tão bonita, mas, aqui está tudo abandonado. Tem muito lixo jogado em meio ao matagal, é uma falta de respeito. Aqui para passar ônibus também é muito ruim, até mesmo pelo estado da rua, o transporte é irregular aqui, não tem horário de passar e muita gente aqui depende de ônibus. Inclusive, eu sempre passo pelo meio da rua, por medo de tropeçar nas calçadas que estão quebradas e cheias de pedra, mato e lixo. Diante disso tudo, não a gente não vê o poder público fazer nada, é um descaso total", desabafa dona Sonia.

Questionada pelo Diário, a secretaria municipal de Obras e Serviços Públicos informa que vai realizar uma vistoria no local e incluir no cronograma de ações os trabalhos a serem feitos. Com relação às calçadas, a Secretaria pontua que a manutenção é de responsabilidade dos proprietários, "ressaltando que o município pode fazer vistorias e, conforme as condições de preservação, emitir notificação ao proprietário para que providencie os reparos necessários".

"O estado aqui da rua é horrível, uma verdadeira vergonha", desabafa dona Sonia Maria

Além disso, o cidadão que desejar registrar uma solicitação, reclamação ou pedido, pode se dirigir à Ouvidoria Geral pelos seguintes canais: TIA (Teresópolis Inteligência Artificial), por meio do número (21) 2742-8264 (WhatsApp oficial); aplicativo eOuve ou pelo site www.teresopolis.rj.gov.br; e atendimento presencial na Ouvidoria Geral (Av. Lúcio Meira, 375 sala 105 - Centro Administrativo Manoel Machado de Freitas, Várzea), no antigo Fórum. O atendimento é de segunda a sexta, das 9h às 18h.

CONCESSÃO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA

POSTO SIERRA NEVADA – ESTANCIA DE SERVIÇOS LTDA – CNPJ 01.916.987/0001-51 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, através do Processo nº 1772/2024, a Renovação da Licença de Operação - LO nº LO00252, com validade de 09/04/2024 a 09/04/2030, para a atividade de Operar Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquido, localizado na Avenida Feliciano Sodré, nº 171 – Várzea, Teresópolis - RJ.

Informações adicionais:
POSTO SIERRA NEVADA - ESTANCIA DE SERVICOS LTDA??????
CNPJ: 01.916.987/0001-51
ENDEREÇO: Avenida Feliciano Sodré, nº 171 – Várzea, Teresópolis - RJ.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca, na forma do artigo 615 da CLT, os Trabalhadores Rodoviários em cargas em geral, motoboy e motorista de comercio varejista, para Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no próximo dia 25 de abril de 2024, às 10:00 (dez horas) em primeira convocação e às 15:00 (quinze horas) em segunda e última convocação com qualquer número presentes, na sede do Sindicato, Avenida Lucio Meira, 330, cobertura 02, Várzea, Teresópolis-RJ, com a finalidade específica de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Leitura, discussão e aprovação da Ata anterior; b) Campanha salarial 2024; c) Dar a Diretoria poderes para instaurar dissídio ou afirmar acordo; d) Desconto taxa assistencial; e) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 17 de abril de 2024

José Maria Vieira da Motta
Presidente

Foto: Feso

"Eu acredito que todo mundo se vê em alguma obra. As pessoas vão se reconhecer aqui", contou Cecilia Ribeiro

Escola de Belas Artes da UFRJ com exposição em Teresópolis

- Com entrada franca, "Kaleidoscópio" será montada no Feso Pro Arte

A Escola de Belas Artes (EBA) da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) traz para Teresópolis a IX Bienal Itinerante, com entrada gratuita e aberta para todas as idades. A exposição veio para a cidade a convite da Pro Arte e ficará montada no Centro Cultural Feso Pro Arte, no bairro do Alto, na Rua Gonçalo de Castro, 85, até o dia 29 de junho. A mostra tem como tema "Kaleidoscópio", que é a junção de termos gregos. A palavra kallós (belo), eidos (imagem) e skopeo (olhar, observar), em português quer dizer "ver belas imagens". Criada em 2021 para fomentar e levar cultura a todos, a exposição é formada por trabalhos artísticos dos acadêmicos de graduação e pós-graduação da UFRJ. Ao todo, cinquenta e quatro artistas estão participando.

A abertura será realizada no dia 26 de abril, às 18h, na Pro Arte

A estudante do sétimo período de Artes Cênicas com habilitação em Cenografia da UFRJ, Marcele Lins, também está envolvida na construção do espaço da Mostra. Ela lembra que no período de pandemia não pôde viver as práticas e conta que agora está aproveitando as oportunidades. "É uma experiência nova para mim, porque no começo do curso eu não tive esse contato com a parte prática, mas está sendo uma experiência muito enriquecedora. Eu aprendi muita coisa, na prática que a gente aprende", disse.

A abertura será realizada no dia 26 de abril, às 18h, na Pro Arte. A partir de 27 de abril vai estar aberto ao público, das 10h às 18h. A retirada do ingresso gratuito pode ser feita pelo portal, basta preencher os dados necessários e receber o ingresso pelo e-mail. "Cada artista faz sua interpretação. Temos fotos, gravuras, pinturas, instalações, temos diversas linguagens que compõem a nossa exposição. Normalmente a pessoa se surpreende porque as obras são diversas. Nessa edição nós estamos voltando a linguagem de pintura que estava um pouco distante nas outras edições. Eu acredito que todo mundo se vê em alguma obra. As pessoas vão se reconhecer aqui", contou Cecilia Ribeiro, produtora da Bienal. "As obras são impactantes, têm muitas obras interativas, divertidas. Então venham, porque a exposição está incrível", disse a estudante empolgada.

CEBAS — Entidade Detentora

Conselho Deliberativo

Edital de Convocação

Reunião Ordinária

De acordo com o que determina o artigo 2º, §1º do Regimento Interno, ficam os senhores Componentes do Conselho Deliberativo convocados para a **Reunião Ordinária** a realizar-se no dia 25 de abril (quinta-feira), às 17h30 em primeira convocação ou às 18h, em segunda convocação, em nossa sede na Avenida Alberto Torres nº. 111, com a seguinte Ordem do Dia:

APROVAR O RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA FUNDAÇÃO REFERENTES AO EXERCÍCIO DE 2023.

Teresópolis, 18 de abril de 2024.
Dr. Antonio Luiz da Silva Laginestra
Presidente

CMEI Ermitage celebra o Dia Internacional do Livro Infantil

Para enriquecer as comemorações do Dia Internacional do Livro Infantil, celebrado nesta quinta-feira (18), as crianças do Pré-escolar do Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro, instalado no Parque Ermitage, participaram de uma "Manhã Literária" pra lá de educativa e recreativa, na última segunda-feira (150. "Fantasias, varal literário, bolinha de sabão, a presença da boneca Emília e muita leitura fizeram parte da diversão!", informa a secretaria municipal de Educação. A data 18 de abril foi escolhida para celebrar o Dia Nacional do Livro Infantil em homenagem a Monteiro Lobato, primeiro escritor brasileiro a escrever para crianças, que nasceu nesta data, em 1882.

Também na segunda-feira, a equipe escolar da Creche São Pedro, no populoso bairro de mesmo nome, realizou atividades especiais de educação e saúde com os alunos do jardim para ensinar, de forma lúdica, questões relacionadas à dengue.

GESTÃO NEGA DÍVIDA COM A ENEL

CMEI fica às escuras e mais de 300 estudantes sem aula, no Pq. Ermitage

- Vereador denuncia possível corte por falta de pagamento. PMT nega e diz que se trata de problema na rede

Na manhã desta quarta-feira (16), o vereador André do Gás utilizou as redes sociais para denunciar um problema envolvendo o CMEI José Maria Leitão Carneiro. Localizada no Parque Ermitage, bairro criado para atender às vítimas da Tragédia de 12 de Janeiro de 2011, a unidade de ensino dispensou os 330 estudantes matriculados porque estava sem energia elétrica. "Estamos apurando, mas fui informado que a conta de energia não foi paga. Se isso for verdade, é uma vergonha. Se for problema no transformado, já ofereci ajuda mais de 10 vezes. Não adianta ter uma creche tão bonita se não conseguem usar os chuveiros, o que tem na cozinha... Mas segundo os pais, a Enel cortou ontem", disse o edil, que faz parte da Comissão de Educação da Câmara Municipal.

Reprodução

"Estamos apurando, mas fui informado que a conta de energia não foi paga. Se isso for verdade, é uma vergonha", divulgou André do Gás em suas redes sociais

AsComPMT

Inaugurado em setembro de 2022, o Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro foi construído pelo governo do estado entre os condomínios do Parque Ermitage

Na manhã desta quarta, cobramos um posicionamento da "gestão" sobre a situação. Em nota encaminhada ao Diário, através da Assessoria de Comunicação, a prefeitura informa que não há conta de luz desta unidade em aberto, ou seja, não houve falta de pagamento da conta. Ainda segundo o documento, o que ocorre é que na ocasião da construção do CMEI, por empresa contratada pelo estado, a Enel solicitou a instalação de uma cabine de energia para abastecer a creche com a carga adequada, o que foi prontamente atendido. "Assim, a Prefeitura aguarda, desde 2022, a ligação da cabine pela Enel. O Gabinete do Prefeito Vinicius Claussen vem cobrando a concessionária, de forma permanente, para que tal serviço seja efetivado", destaca ainda a PMT. "O Gabinete acabou de ser informado de que a Enel vai ao local agora para realizar a ligação necessária para o retorno do pleno funcionamento da unidade e atendimento às crianças", pontuou também a prefeitura.

Prédio novo

Inaugurado em setembro de 2022, o Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro foi construído pelo governo do estado entre os condomínios do Parque Ermitage, em uma parceria com o governo municipal, suprindo com 330 vagas, uma demanda defasada. "Com a inauguração deste CEMEI, os pais e responsáveis, moradores do bairro, poderão trabalhar enquanto seus filhos são atendidos, recebendo toda a atenção e educação de qualidade, fundamentais para a formação desse pequeno cidadão", divulgou a secretaria de Educação à época da inauguração.

Empresas prestadoras de serviço por aplicativo obrigadas a manter SAC

As empresas prestadoras de serviço por aplicativo serão obrigadas a instituir um canal de atendimento ao consumidor por meio de chat online, caixa de mensagens ou por inteligência artificial ("chat bots") através da própria plataforma para atendimento ao consumidor. É o que prevê o Projeto de Lei 107/23, da deputada Franciane Motta (Pode), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (16). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O canal deverá estar disponível em local visível dentro do aplicativo, em local de fácil acesso a seus usuários e disponível para o consumidor em horário equivalente ao que o serviço é ofertado. Caso o problema não seja solucionado pelos meios mencionados, deverá ser disponibilizado atendimento diretamente com atendente. As empresas terão o prazo de 120 dias após a publicação da norma no Diário Oficial para se adequarem.

Empresas e bancos que cobrarem taxa por boletos podem ser multadas

- Projeto aprovado na Alerj endurece legislação para coibir cobrança adicional a clientes

Bancos e prestadores de produtos e serviços que cobrarem taxa adicional pela emissão dos boletos de prestações e financiamentos serão multados em até 20 vezes o valor do serviço cobrado no boleto. É o que prevê o Projeto de Lei 119/23, do deputado Márcio Canella (União), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (16/04). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A multa, que será dobrada em caso de reincidência, será revertida para o Fundo Especial de Apoio a Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Feprocon). O consumidor lesado também poderá ter desconto do valor cobrado indevidamente ou a devolução em dobro do valor indevido que tenha sido pago pelo mesmo.

"O projeto atende as reclamações de inúmeros consumidores que se encontram cansados dos artifícios usados para incluir taxas absurdas no preço final que não deveriam ser de responsabilidade do consumidor", justificou Canella

Thiago Lontra/Alerj

O consumidor poderá exigir o desconto imediato dos valores acrescidos irregularmente para fins de pagamento somente do valor devido, não podendo ser recusado pelo credor ou instituição bancária o pagamento somente do valor principal da parcela ou prestação. "O projeto atende as reclamações de inúmeros consumidores que se encontram cansados dos artifícios usados para incluir taxas absurdas no preço final que não deveriam ser de responsabilidade do consumidor", justificou o autor.

"Esse acréscimo não é previamente explicado ao consumidor, que não entende a diferença no valor das parcelas. Isso se agrava quando o serviço é terceirizado para uma empresa de cobrança, que embute no valor os honorários, o que é igualmente ilegal e abusivo", comentou Canella.

Projeto endurece a legislação

O projeto complementa a Lei 4.549/05, que somente autorizava o Governo do Estado a proibir as empresas de cobrarem do consumidor valores, sob quaisquer títulos, para emissão de boleto bancário para pagamento. "As medidas mostraram-se infrutíferas para alcançar os objetivos a que se propôs, uma vez que a lei continuava tendo um caráter meramente autorizativo", comentou.

Além de incluir a previsão de multa, o projeto em votação determina a proibição dessa cobrança para quaisquer fornecedores de produtos e serviços - incluindo instituições financeiras e bancárias - e explícita que "é direito do consumidor pagar somente pelo que efetivamente comprou ou consumiu". O projeto torna a legislação mais abrangente, proibindo a cobrança de qualquer parcela, taxa ou tarifa destinada a transferir ao consumidor o custo de emissão e envio do carnê ou boleto bancário.

Também serão proibidos acréscimos relativos ao custo do serviço de cobrança, administração do financiamento ou processamento bancário relativo a estas transações, seja a que título for e independente da nomenclatura que receba, mesmo que haja previsão contratual para isso. "Mudam-se os nomes utilizados para lesar o consumidor, mas o objetivo é sempre o mesmo: repassar ao consumidor uma despesa inerente à atividade do credor. São taxas de cadastro, tarifa bancária, taxa de remessa, taxa de manuseio, taxa de administração e tantos outros nomes e tentativas de transferir ao consumidor uma responsabilidade inerente ao exercício da atividade do próprio credor, o que é amplamente vedado pelo Código de Defesa do Consumidor", complementou Canella.

Mulher que levou idoso morto a banco segue presa e alega inocência

- Tentativa de saque foi registrada pelo sistema de vídeo da agência bancária

A defesa da mulher que levou um idoso morto ao banco na tentativa de sacar um empréstimo afirma que ele chegou vivo à agência localizada em Bangu, na zona oeste do Rio de Janeiro. O caso ocorreu nessa terça-feira (16), e Érica de Souza Vieira Nunes foi presa em flagrante por tentativa de furto mediante fraude e vilipêndio a cadáver. A tentativa de saque na agência bancária foi registrada em vídeo. Nas imagens, o idoso está pálido e sem qualquer reação ou reflexo, sentado em uma cadeira de rodas, enquanto Érica pede repetidas vezes que ele assine o empréstimo de R$ 17 mil. A mulher, que informou à polícia ser cuidadora e sobrinha dele, chega a dizer que ele "era assim mesmo". Os funcionários do banco percebem que o idoso não reage e decidem chamar o Serviço de Atendimento Médico de Urgência (SAMU).

Ao chegar, o médico constatou que o corpo apresentava sinais de que a morte já havia ocorrido há algumas horas. Diante disso, a Polícia Militar foi chamada e Érica foi encaminhada para a 34ª DP (Bangu), onde o caso está sendo investigado. O corpo do idoso será examinado no Instituto Médico Legal (IML), a fim de apurar as circunstâncias da morte. Agentes realizam diligências para esclarecer os fatos. A advogada de Érica, Ana Carla de Souza Correa, afirma que o homem estava vivo quando chegou ao banco, e que sua cliente se encontrava em estado emocional abalado e sob efeito de remédios. Em depoimento à Polícia Civil, Érica disse que foi à agência bancária levada por um motorista de aplicativo.

"É uma senhora idônea, que tem uma filha especial que precisa dela. Sempre cuidou com todo o carinho do Seu Paulo. Tudo será esclarecido e acreditamos na inocência da senhora Érica", disse a advogada. "Existem testemunhas que no momento oportuno serão ouvidas".

P2 prende traficante que deixou esposa ir para cadeia no seu lugar

- Homem estava com cocaína e seria o verdadeiro dono de carga e arma encontradas em residência

Plantão Diário

Cocaína apreendida em residência no Vale da Revolta. Na semana passada, no mesmo endereço, polícia apreendeu outros 200 pinos, 15 quilos de maconha e uma pistola

No final da noite desta terça-feira (16), agentes do Setor de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar (P2) prenderam em flagrante um homem de 32 anos, acusado de tráfico de drogas no bairro do Vale da Revolta, às margens do km 84 da rodovia BR-116. Ele foi abordado após período de observação de movimentação de venda de droga e havia no imóvel onde estava 50 sacolés de cocaína. Mas esse não seria o único crime cometido por ele. Na semana passada, no mesmo endereço, operação da PM e PCERJ terminou com uma mulher presa acusada de tráfico de drogas, sendo encontrados 200 sacolés de cocaína, 15 quilos de maconha e uma pistola 9mm. Porém, ao ser preso nesta terça-feira, o morador do Vale da Revolta relatou que estava em conversa com um advogado pensando em se apresentar à polícia e confessar ser o real proprietário de todo o material ilícito que rendeu cadeia para sua companheira.

Tal declaração deve contribuir com a liberação e futuramente absolvição da acusada, mas, até o desdobramento da ocorrência, o casal deve ficar na mesma região: a Zona Norte do Rio de Janeiro, onde ficam as unidades prisionais da Polinter – mas em setores diferentes. Ele foi autuado em flagrante na 110ª Delegacia de Polícia e ficou acautelado em Teresópolis até transferência para o presídio. Informações que possam contribuir com a investigação e prevenção de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Polícia investiga influenciadores que fazem rifas pela internet

- Ação realizada pela Delegacia do Consumidor apura crime contra seguidores em redes sociais

A Delegacia do Consumidor (Decon) realizou operação, nesta quarta-feira (17), para cumprir sete mandados de busca e apreensão contra artistas e influenciadores digitais suspeitos de fazer rifas ilegais pelas redes sociais e lesar seus seguidores. Cinco pessoas foram alvos da operação e os mandados cumpridos nas residências dos investigados, em bairros nobres do Rio de Janeiro, Niterói e São Gonçalo, na Região Metropolitana, e em Magé, na Baixada Fluminense. A ação tem como objetivo identificar outros integrantes do grupo criminoso e coletar provas de outros delitos, como lavagem de dinheiro.

Segundo as investigações, os alvos utilizavam artifícios fraudulentos para manipular os sorteios e controlar os resultados, garantindo lucros milionários, que são investidos na compra de veículos de luxo e mansões. Os investigados respondem pelos crimes de jogo de azar, crime contra a economia popular e associação criminosa.

Ostentação

No Instagram, o perfil Gui Polêmico tem 4,6 milhões de seguidores. A página oferece links para prêmios e sorteios. Almeida do Grau também usa a rede social para divulgar informações sobre sorteios. Em uma publicação na manhã desta quarta-feira, ele diz que "está tudo bem" e "já já vai prestar uma declaração". Ele compartilhou ainda o endereço de um perfil que mostra sorteios de alguns bens e afirmou que "todos os nossos prêmios foram entregues".

Pastor é indiciado por intolerância religiosa

- Inquérito trata de ataques a religiões de matriz africana e divulgação de vídeo

A Delegacia de Crimes Raciais e Delitos de Intolerância (Decradi) indiciou um pastor por intolerância religiosa. O crime foi cometido em 2022, durante um evento público, em Itaboraí, na Região Metropolitana.

Segundo apurado, o homem proferiu ofensas direcionadas a seguidores de religiões de matriz africana. Os agentes analisaram o vídeo com este discurso e ouviram testemunhas e o próprio pastor, entre outras diligências. A mídia passou por perícia, que concluiu que não houve edição ou manipulação em seu conteúdo.

A investigação concluiu que houve, de forma clara, a prática do ato de intolerância religiosa, uma vez que se pretendeu durante o discurso a imposição de um único padrão religioso, sem o devido respeito à diversidade e à liberdade. "A Decradi destaca que a crença ou fé professada por um segmento religioso ou pessoa não pode ser realizada de forma a incitar o ódio, preconceito, discriminação ou intolerância", informa a Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro.

Homem é preso suspeito de estupro de vulnerável

- Acusado de abusar de menina de 15 se escondia em município do interior do Rio

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam, nesta segunda-feira (15), um homem suspeito de estuprar uma adolescente, de 15 anos. Ele foi localizado no município de Sapucaia, após trabalho de inteligência e monitoramento. De acordo com as investigações, o delito foi praticado por diversas vezes, dentro da própria casa. Contra o homem foi cumprido um mandado de prisão preventiva, expedido pela Justiça de MG.

ENTEADA – Já policiais civis da 108ª DP (Três Rios) prenderam um homem suspeito de estupro de vulnerável naquele município. Segundo apurado, ele violentava sexualmente a enteada, que tinha 11 anos na época dos crimes. O acusado foi localizado em Três Rios. De acordo com as investigações, o homem aproveitava do momento em que estava sozinho com a vítima, na residência da família, para cometer os abusos, que perduraram por mais de um ano. A criança afirmou que não tinha coragem de denunciar o padrasto, até então, por medo de represálias. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão preventiva pelo delito.

Sebrae indica vantagens da Reforma Tributária para pequenos negócios

Os pequenos negócios possuem limite de faturamento de até R$ 4,8 milhões / ano, respondem por cerca de 30% do PIB brasileiro e são os principais geradores de empregos no país. O Brasil possui um dos sistemas tributários mais complexos do mundo, tornando um desafio para o país, aumentando custos das empresas e prejudicando a competitividade e trazendo insegurança jurídica. Aderir à Reforma Tributária pode propiciar ganhos e diminuir riscos. Para esclarecer quem empreende, o Sebrae Rio aponta quais os impactos da reforma tributária para os donos de pequenos negócios. Para consultar o material, que é gratuito e está disponível de forma on-line, acesse o link (https://inteligencia demercado.rj.sebrae.com .br/produtos/Os-impactos-da-reforma-tributaria-para-os-pequenos-negocios).

"O sistema tributário atual dificulta o crescimento econômico e social do país. No novo modelo proposto, a ideia é melhorar a eficiência e a qualidade da tributação. A reforma vai incentivar a formalização de quem empreende no país, além do aumento do PIB e facilidade de novos investimentos. O debate precisa chegar para que o empreendedor saiba que essa mudança é positiva para a agenda econômica", enfatiza Juliana Lohmann, coordenadora de Governo Digital e Articulação Institucional do Sebrae Rio.

O Simples Nacional - regime tributário para Micro e Pequenas Empresas – MPE, respeita a regra constitucional do tratamento diferenciado, reduzindo impostos e a burocracia. Os pequenos negócios inseridos no Simples Nacional não serão obrigados a aderir às mudanças da reforma tributária, ao contrário dos demais negócios, que serão diretamente afetados, mas esses empreendedores podem ser atraídos dependendo das atividades da empresa e das possibilidades de crédito ou descontos que possam ser gerados.

VANTAGENS PARA OS PEQUENOS NEGÓCIOS

Simplificação - Reduzir o número de impostos e unificar tributos que possuem a mesma base de incidência.

Transparência - Tornar o sistema tributário mais claro e compreensível para a população.

Estímulo à economia - Com um sistema tributário mais simples e eficiente, espera-se atrair mais investimentos e estimular o crescimento econômico.

Política de prevenção a acidentes de trânsito poderá ser criada no Rio

- Principal objetivo é reduzir em dez anos, no mínimo, à metade o índice estadual de mortes

O presente instrumento proposto servirá de ferramenta estatística para um melhor planejamento de ações de prevenção e de suporte, tornando o trânsito mais seguro e poupando vidas", declarou o do deputado Danniel Librelon (REP)

Octacilio Barbosa

O Poder Executivo poderá instituir uma política estadual de redução de mortes e acidentes no trânsito. A autorização consta no Projeto de Lei 3.366/20, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (16), em primeira discussão. O texto precisa passar por uma segunda votação em plenário. O principal objetivo da política é reduzir em dez anos, no mínimo, à metade o índice estadual de mortes por grupo de veículo e o índice estadual de mortos por grupo de habitantes no âmbito do estado do Rio.

As metas anuais serão fixadas pelo Conselho Estadual de Trânsito (Cetran/RJ), mediante proposta fundamentada para cada órgão executivo do sistema estadual de trânsito, tendo por base os índices apurados no ano anterior. Os resultados obtidos serão encaminhadas ao Conselho Nacional de Trânsito (Contran), até o dia 10 de agosto de cada ano, para fins de abastecer as estatísticas brasileiras previstas no plano nacional. As metas e os resultados também devem ser divulgados nos sites dos órgãos de trânsito, sobretudo em setembro, durante o mês nacional do trânsito. O Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran/RJ) será o órgão responsável pelas campanhas de mídia e divulgação da política, assim como deverá prever, em seu orçamento anual, recursos financeiros e econômicos para a implementação no que concerne às despesas estaduais decorrentes desta norma. "O intuito é promover a segurança e a proteção dos cidadãos nos próximos anos. O presente instrumento proposto servirá de ferramenta estatística para um melhor planejamento de ações de prevenção e de suporte, tornando o trânsito mais seguro e poupando vidas", disse.

Classificados

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!

Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!

No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

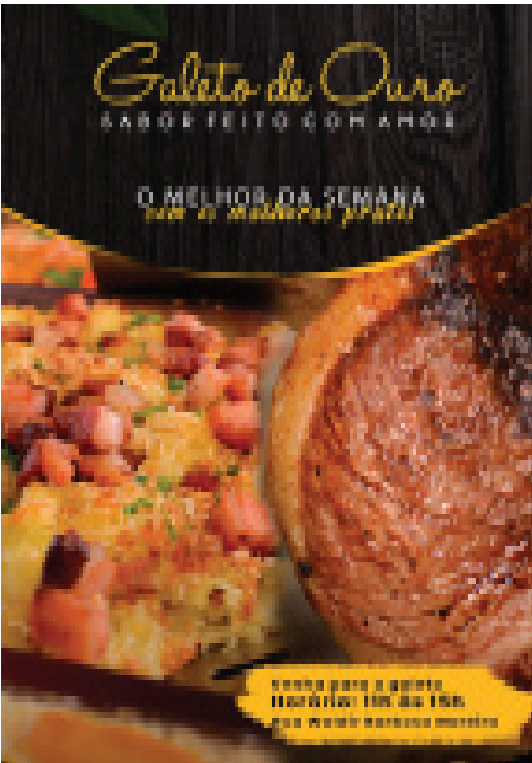
CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Galeto de Ouro

SABOR FEITO COM AMOR

O MELHOR DA SEMANA

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual
- Implementação na plataforma
- Consultoria de vendas
- Treinamento da plataforma

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número a sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669.

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344,c/Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.